



N.º Registro Entidad Local 01451632

## **15.-ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD INSPECTORA DE CONTROL PREVIO O POSTERIOR A LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS**

### **Artículo 1. Fundamento y naturaleza Jurídica**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la “tasa por la actuación municipal de control previo o posterior al inicio de aperturas de establecimientos” que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en los artículos 20 a 27 y 57 del ya citado Real Decreto Legislativo 2/2004.

### **Artículo 2. Hecho Imponible**

1. El hecho imponible de la tasa lo constituye la actividad administrativa municipal, técnica y administrativa de control y comprobación a efectos de verificar si la actividad realizada o que se pretenda realizar se ajusta a las determinaciones de la normativa urbanística, el planeamiento urbanístico y las ordenanzas municipales aplicables a edificios, locales, instalaciones y espacios libres destinados al ejercicio de actividades para cuyo desarrollo sea obligatoria dicha tramitación, para aquellas otras que lo requieran voluntariamente, así como, ampliaciones, cambios de uso, e incorporaciones de otras actividades. Todo ello de acuerdo con las facultades de intervención administrativa conferidas por el artículo 84 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del régimen local.

2. Dicha actividad municipal puede originarse como consecuencia de la comunicación previa y declaración responsable del sujeto pasivo, sometidas a control posterior, o de la solicitud de licencia, según el supuesto de intervención al que la apertura esté sometida. Así mismo, se originará la actividad municipal de comprobación y verificación, como consecuencia de la actuación inspectora en los casos en que se constaten la existencia de actividades que no se encuentren plenamente amparadas por la oportuna comunicación previa y declaración responsable o, en su caso, licencia, al objeto de su regularización.

3. La mencionada actividad municipal en el apartado primero, tendrá también lugar necesariamente cuando se soliciten cambios de titularidad de las licencias en vigor, de conformidad al artículo 13 del decreto de 17 de Junio de 1955.

### **Artículo 3. Devengo y obligación de contribuir**

1. La tasa se devenga y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad:

a) En las aperturas sometidas a comunicación previa y declaración responsable, en la fecha de presentación del escrito de comunicación y declaración responsable previas al inicio de la actividad.

b) En las aperturas sometidas a Licencia o control previo, en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de apertura.

c) En los supuestos que la apertura haya tenido lugar sin la presentación de la comunicación previa y declaración responsable o, en su caso, sin haber obtenido la oportuna licencia, y en los supuestos que la actividad desarrollada no esté plenamente amparada, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones legalmente exigibles.

d) En los supuestos en que se solicite o se comunique el cambio de titular de la actividad que se está desarrollando previa comunicación o licencia, según corresponda.



N.º Registro Entidad Local 01451632

2. La obligación de contribuir surge independiente para cada uno de los locales donde se realice la actividad sujeta al procedimiento de comunicación previa y declaración responsable.
3. La denegación de la licencia o la resolución donde motivadamente se impida continuar con el ejercicio de la actividad, no afectarán al devengo de esta tasa.
4. Del mismo modo la obligación de contribuir no será afectada si la actividad no se lleva a cabo por causas imputables al interesado.

#### **Artículo 4. Sujeto pasivo**

1. Son sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria y artículo 23 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
2. En todo caso tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores titulares de la comunicación previa y declaración responsable, o, en su caso, de la solicitud de licencia presentada ante el Ayuntamiento.

#### **Artículo 5. Base imponible**

1. Constituye la base imponible de la tasa la totalidad de la Superficie destinada al ejercicio de la actividad.
2. Cuando se trate de la ampliación del establecimiento afecto a la actividad que se venía ejerciendo, la base imponible la constituirá el incremento de superficie.
3. Cuando se pretendan ejercer nuevas actividades, la base imponible la constituirá la porción del local en que se pretenda ejercer esta, y, si no se acredita parte o porción, la totalidad de la superficie del local.

#### **Artículo 6. Cuota tributaria**

1. Se fija una cuota tributaria mínima de 80€ a toda clase de actividad que no supere los 30 metros cuadrados.
2. En las actividades sujetas a comunicación previa y declaración responsable cuya superficie rebase los 30 metros cuadrados, a los 80,00 € se añadirá 1,60€ metro cuadrado de exceso. Esta tarifa tiene un límite máximo de 400,00€
3. En las actividades sujetas a licencia cuya superficie rebase los 30 metros cuadrados, a los 80,00 € se añadirá 2,00€ metro cuadrado de exceso. Esta tarifa tiene un límite máximo de 1.000,00€
4. Para establecimientos dedicados a la producción de energía renovables en suelo:
  - Para instalaciones fijas 0,19€/m<sup>2</sup>
  - Para instalaciones con seguimiento 0,23€/m<sup>2</sup>

Por cambio de titularidad. Los cambios de titularidad de licencias o de establecimientos y actividades sujetas a declaración responsable, sin modificación del local o de la actividad la cuota tributaria será de 80,00€. Si el cambio de titularidad supone una modificación sustancial del local o de la actividad se aplicará la cuota tributaria con carácter general.

*(Artículo modificado por acuerdo plenario de fecha 19 de diciembre de 2013, publicado en el B.O.P de fecha 31 de diciembre de 2013).*

#### **Artículo 7. Exenciones y bonificaciones.**

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la Tasa.



N.º Registro Entidad Local 01451632

### **Artículo 8. Liquidación.**

1. La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación cuando se presente el escrito de comunicación previa y declaración responsable del inicio de la actividad o cuando se solicite la pertinente licencia que habilite para el ejercicio de la actividad.
2. La autoliquidación será objeto de comprobación por los Servicios Técnicos, emitiéndose una liquidación complementaria en el caso de que fuera necesario.
3. En los supuestos diferentes de la anterior, la tasa será liquidada por el Ayuntamiento, que la notificará al sujeto pasivo, debiendo ser abonada en período voluntario, utilizando los medios de pago y los plazos que señala el Reglamento General de Recaudación.

### **Artículo 9. Infracciones y Sanciones Tributarias**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las demás disposiciones que la desarrollan.

### **Disposición Final**

La presente Ordenanza fiscal entrará una vez publicada íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

(Modificada por acuerdo plenario el día 19 de julio de 2013)